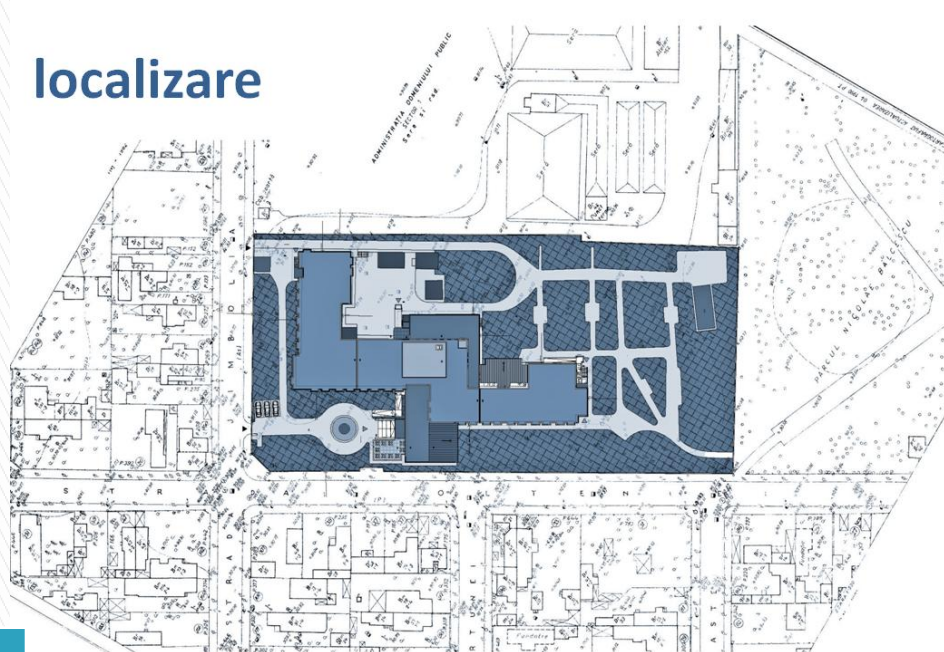


Prezentare proiect "Reabilitarea si modernizarea constructiei existente pe teren in regim de inaltime S+P+2E, cu functiunea de camin batrani, inclusiv organizarea executiei lucrarilor" – centrul rezidential AMALIA si Sef Rabin
Dr. MOSES ROSEN (SMIS 37587)

Caravana de informare REGIO
31 Ianuarie 2013

In mai 2011, Federatia Comunitatilor Evreiesti din Romania a depus la Agentia de Dezvoltare Regionala Bucuresti – Ilfov, proiectul intitulat „*Reabilitarea si modernizarea constructiei existente pe teren in regim de inaltime S+P+2E, cu functiunea de camin batrani, inclusiv organizarea executiei lucrarilor*” – **centrul rezidential AMALIA si Sef Rabin Dr. MOSES ROSEN**

localizare



Str. Jimbolia nr. 105, sector 1, Cartier Bucurestii Noi

SURSE DE FINANȚARE	VALOARE (lei)
Valoarea totală a proiectului	3.997.569,81
Asistență financiară nerambursabilă solicitată	2.968.419,47

Cerere de finantare nr. BI/34/3/3.2/720/16.05.2011

POR 2007 – 2013

A.P. 3 Imbunatatirea infrastructurii sociale

DMI 3.2 Reabilitarea / modernizarea si echiparea infrastructurii serviciilor sociale

Obiectivul general

Asigurarea unui grad ridicat de calitate a serviciilor sociale in cadrul Caminului Rosen prin reabilitarea si modernizarea caminului si cresterea numarului de locurilor de cazare



Situatia existenta

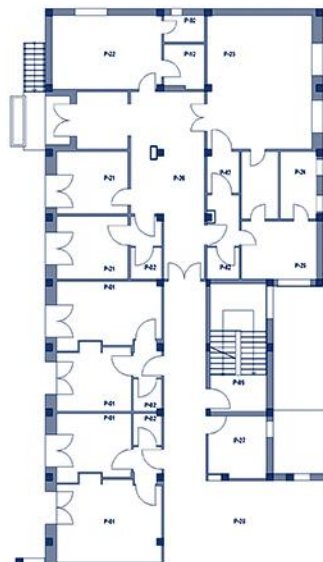


Situatia propusa

Obiective specifice

1. Reabilitarea si modernizarea cladirii prin lucrari privind: reamenajarea etajului 2 (prin refunctionalizarea celulelor de cazare prin crearea celulelor de tip A, tip B si tip C), asigurarea unui grad ridicat de calitate a serviciilor sociale prin dezvoltarea si diversificarea celor existente, crearea de noi zone de interes pentru rezidentii caminului, inlocuirea instalatiilor, inchiderea integrala a terasei de la etajul 2, inchiderea partiala a terasei de la etajul 1
2. Dotarea etajului 2 al caminului cu mobilier si echipamente
3. Economie de energie prin anveloparea intregii cladiri _ termoizolarea peretilor exteriori si a teraselor si inlocuirea tamplariilor
4. Cresterea cu 46,36% a potentialului de cazare a caminului Rosen (masurat prin numarul de locuri de cazare creat prin proiect – 51, fata de total locuri de cazare disponibile in prezent in camin –110).
5. Acoperirea necesarului de personal specializat, corespunzator cresterii numarului de persoane avute in grija, prin crearea a 9 posturi de specialitate.

tronson 1



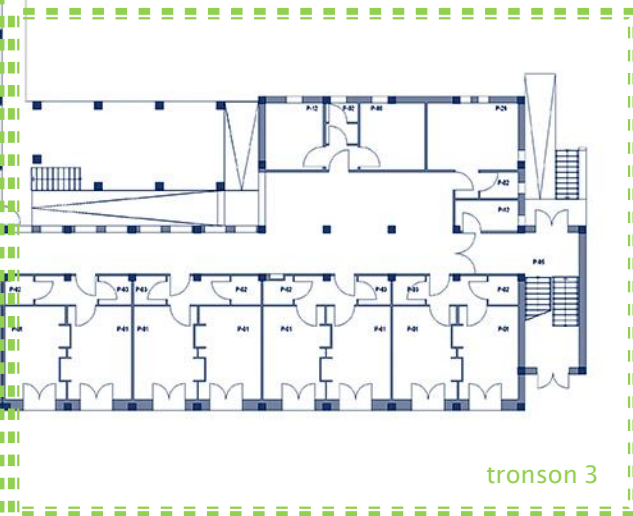
- P_01 - CAMERA CAZARE
- P_02 - GRUP SANITAR
- P_03 - DUS
- P_04 - CORIDOR
- P_05 - CASA SCARII
- P_06 - LIFT
- P_07 - CAMERA MEDIC
- P_08 - CAMERA ASISTENTE
- P_09 - ASISTENTA SEFA
- P_10 - BUCATARIE
- P_11 - SALA MESE
- P_12 - DEPOZITARE
- P_13 - MAGAZIN
- P_14 - T.G.
- P_15 - HOL PRINCIPAL
- P_16 - DIRECTOR
- P_17 - CHICINETA
- P_18 - SECRETARIAT
- P_19 - CONTABILITATE
- P_20 - SINAGOGA
- P_21 - STOMATOLOGIE
- P_22 - FARMACIE
- P_23 - RADIOLOGIE
- P_24 - VESTIAR
- P_25 - BIROU
- P_26 - HOL ACCES SECUNDAR
- P_27 - DEPOZITARE RUF
- P_28 - HOL TV
- P_29 - FARMACIE
- P_30 - PLOSCAR

parter

tronson 2



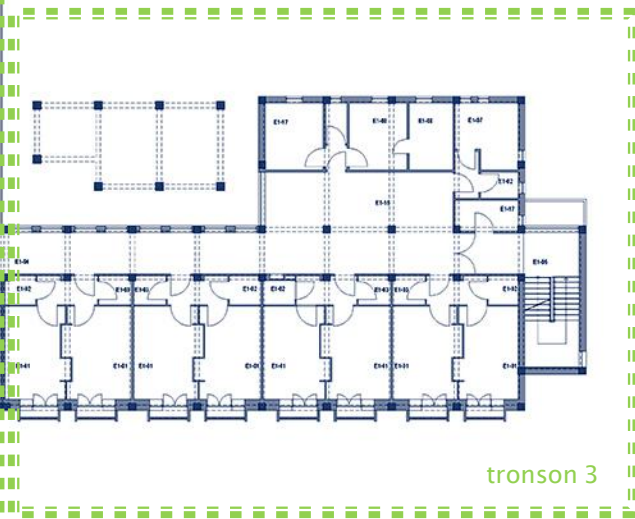
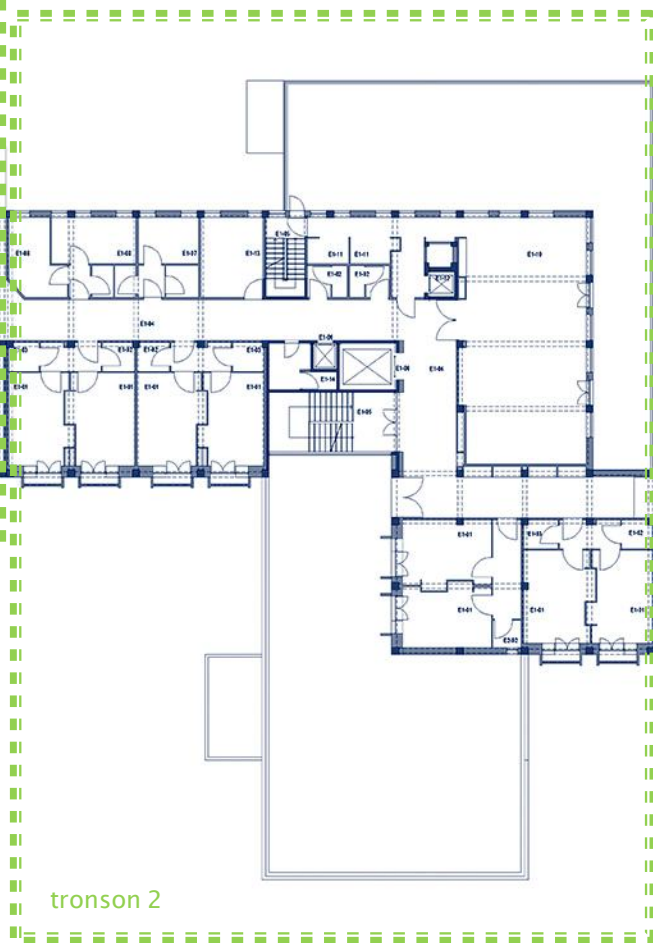
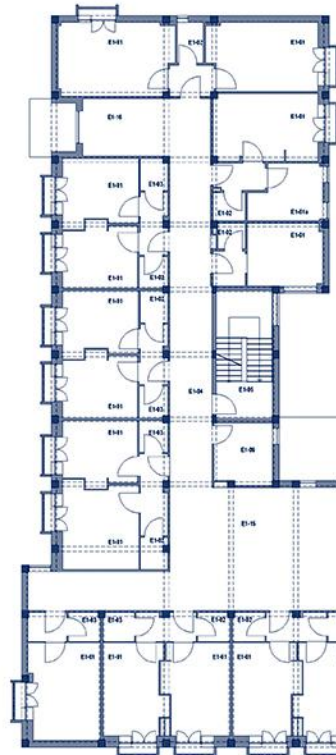
tronson 3



existent

tronson 1

- E1_01 – CAMERA CAZARE
- E1_01a – CAMERA IZOLARE
- E1_02 – GRUP SANITAR
- E1_03 – DUS
- E1_04 – CORIDOR
- E1_05 – CASA SCARII
- E1_06 – LIFT
- E1_07 – CAMERA MEDIC
- E1_08 – CAMERA ASISTENTE
- E1_09 – ASISTENTA SEFA
- E1_10 – SALA MESE
- E1_11 – OFICIU BUCATARIE
- E1_12 – MONTCHARGE
- E1_13 – COAFOR
- E1_14 – PLOSCAR
- E1_15 – HOL TV
- E1_16 – HOL MESE
- E1_17 – DEPOZITARE



etaj 1

tronson 3

tronson 2

existent

tronson 1

- E2_01 - CAMERA CAZARE
- E2_02 - GRUP SANITAR
- E2_03 - DUS
- E2_04 - CORIDOR
- E2_05 - CASA SCARII
- E2_06 - LIFT
- E2_07 - CAMERA MEDIC
- E2_08 - CAMERA ASISTENTE
- E2_09 - DEPOZITARE
- E2_10 - SALA MESE
- E2_11 - OFICIU BUCATARIE
- E2_12 - MONTCHARGE
- E2_13 - SINAGOGA
- E2_14 - PLOSCAR
- E2_15 - HOL TV
- E2_16 - HOL MESE.

etaj 2

tronson 3

tronson 2

existent

Justificarea investitiei

- ▶ Caminul nu functioneaza la intreaga sa capacitate, etajul 2 fiind integral neutilizat din 2007
- ▶ De la finalizarea constructiei in 1978, caminul nu a fost niciodata modernizat
- ▶ Standardele si normele pentru caminele de batrani sunt mult diferite in ziua de azi

Necesitatea investitiei deriva din nevoia imbunatatirii conditiilor de cazare si cresterea numarului locurilor de cazare destinate pentru persoanelor varstnice aflate in dificultate.

Oportunitatea investitiei consta in existenta unui intreg etaj din cladire, complet nefolosit, cu toate utilitatile aferente si toate serviciile necesare cazarii si ingrijirii persoanelor varstnice si/sau bolnave in aceeaasi cladire. Acest spatiu imens, neutilizat va putea fi valorificat prin intermediul acestei investitii.

- ▶ Durata de implementare a proiectului este de 22 Luni.

Grupul tinta

Persoane de varsta a 3-a si a 4-a, aflate in cautarea unui centru rezidential care sa asigure ingrijirea temporara sau permanenta, indiferent de starea fizica (normala, cu handicap usor, handicap grav sau cu dizabilitati psihice sau motorii, care necesita supraveghere permanenta si ingrijiri paleative)

BENEFICIARI DIRECTI

51 de noi persoane de varsta a 3-a si a 4-a
Persoanele varstnice gazduite in prezent

Beneficiari indirecti

- ▶ familiile beneficiarilor direcți
și
- ▶ persoanele care vor ocupa cele 9 locuri de muncă nou create (1 medic, 2 asistente medicale, 2 îngrijitoare și 4 infirmiere)

- ▶ Proiectul presupune imbunatatirea calitativa a cladirii, cresterea eficientei energetice a cladirii, cresterea numarului de locuri de cazare, cat si cresterea gradului de confort al celor cazati, cu accent pe inlesnirea accesului persoanelor cu dizabilitati si cresterea eficientei activitatii in cadrul caminului.
- ▶ Lucrarile de reabilitare si modernizare a etajului II includ lucrari de re compartimentari interioare, in vederea multiplicarii numarului de grupuri sanitare existente, astfel incat la finalul proiectului etajul II va dispune de 29 de camere cu 51 de locuri de cazare.

Situatia existenta

- ▶ Caminul nu functioneaza la intreaga sa capacitate din 2007
- ▶ Etajul 2 este integral neutilizat
- ▶ Din 1978, de la finalizarea constructiei, Caminul nu a fost niciodata modernizat
- ▶ Celulele de cazare functioneaza in sistem duplex, respectiv cate doua camere cuplate la grupuri sanitare
- ▶ Standardele si normele pentru camine de batrani sunt mult diferite in ziua de azi



Situatia existenta

- ▶ Caminul nu functioneaza la intreaga sa capacitate din 2007
- ▶ Etajul 2 este integral neutilizat
- ▶ Din 1978, de la finalizarea constructiei, Caminul nu a fost niciodata modernizat
- ▶ Celulele de cazare functioneaza in sistem duplex, respectiv cate doua camere cuplate la grupuri sanitare
- ▶ Standardele si normele pentru camine de batrani sunt mult diferite in ziua de azi



Situatia existenta

- ▶ Caminul nu functioneaza la intreaga sa capacitate din 2007
- ▶ Etajul 2 este integral neutilizat
- ▶ Din 1978, de la finalizarea constructiei, Caminul nu a fost niciodata modernizat
- ▶ Celulele de cazare functioneaza in sistem duplex, respectiv cate doua camere cuplate la grupuri sanitare
- ▶ Standardele si normele pentru camine de batrani sunt mult diferite in ziua de azi



Situatia existenta

- ▶ Caminul nu functioneaza la intreaga sa capacitate din 2007
- ▶ Etajul 2 este integral neutilizat
- ▶ Din 1978, de la finalizarea constructiei, Caminul nu a fost niciodata modernizat
- ▶ Celulele de cazare functioneaza in sistem duplex, respectiv cate doua camere cuplate la grupuri sanitare
- ▶ Standardele si normele pentru camine de batrani sunt mult diferite in ziua de azi



Situatia existenta

- ▶ Caminul nu functioneaza la intreaga sa capacitate
- ▶ Etajul 2 este integral neutilizat
- ▶ Din 1978, de la finalizarea constructiei, Caminul nu a fost niciodata modernizat
- ▶ Celulele de cazare functioneaza in sistem duplex, respectiv cate doua camere cuplate la grupuri sanitare
- ▶ Standardele si normele pentru camine de batrani sunt mult diferite in ziua de azi



Rezultate asteptate

- ▶ 1 clădire reabilitată și modernizată
- ▶ 29 de noi camere de cazare funcționale și moderne (3 categorii de confort)
- ▶ 51 de noi locuri de cazare
- ▶ 5 noi spații destinate recreerii și socializării
- ▶ 9 locuri de muncă nou create
- ▶ Economie de energie (creșterea eficienței energetice a clădirii caminului)

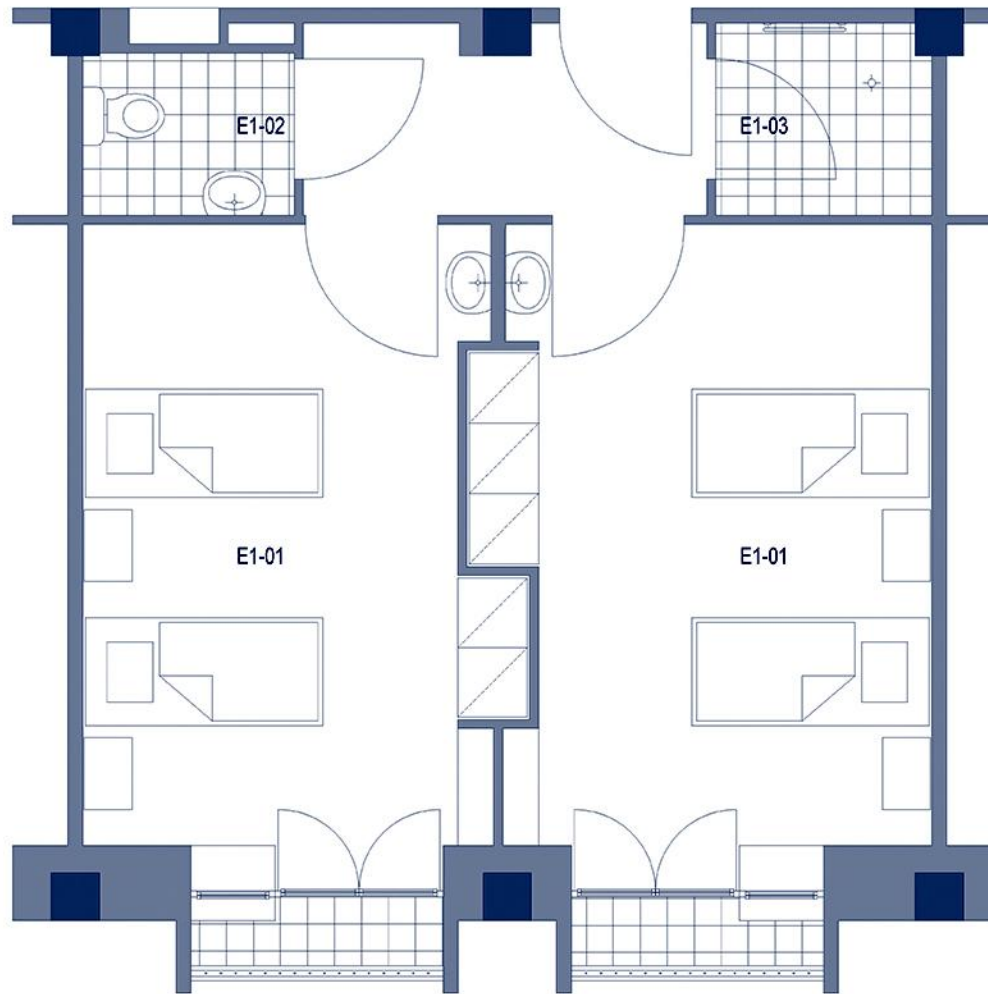
Execuția proiectului, așa cum este descris în dosarul cererii de finanțare, înseamnă asigurarea unui nivel înalt de calitate a serviciilor sociale disponibile grupului țintă, dar și facilitarea accesului la astfel de servicii prin sporirea numărului de locuri disponibile în camin.

etaj 2



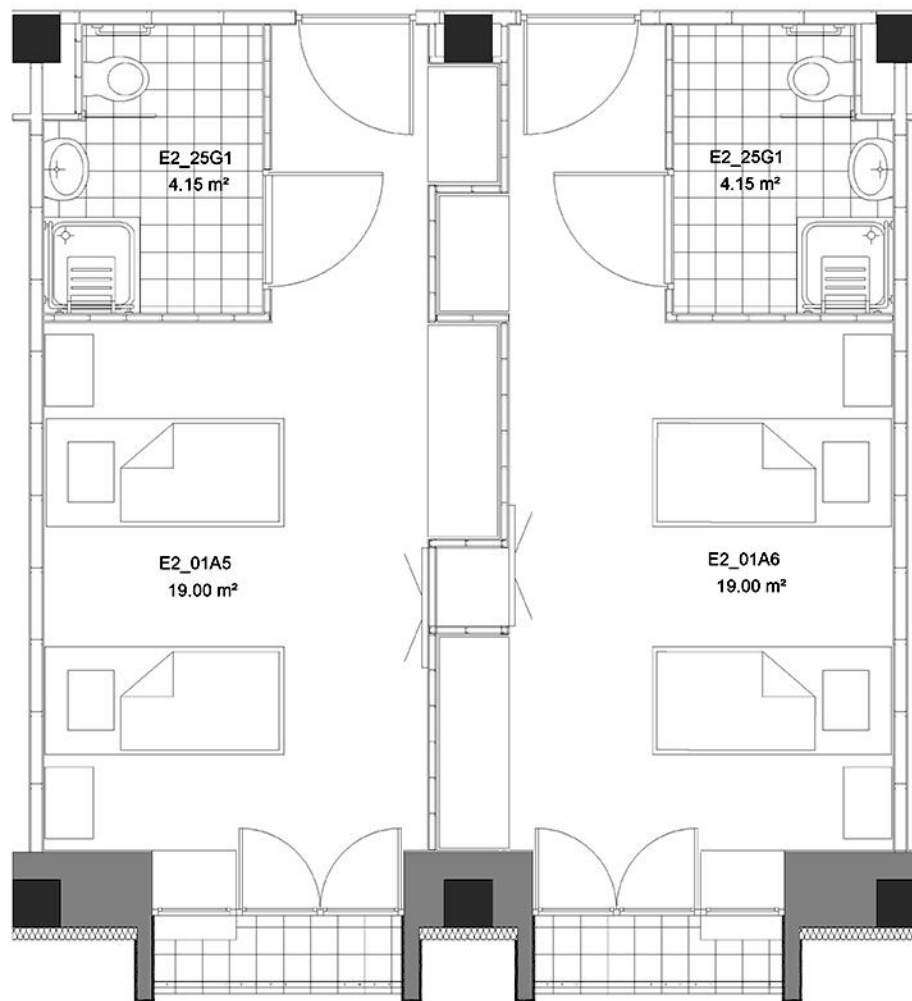
propunere

modul cazare



existent

camera tip A



- Acces direct in celula de cazare
- Camera de baie proprie
- Marirea camerei de baie, facilitand si accesul cu carucior
- Reconfigurarea spatiilor de depozitare
- Dotarea cu mobilier nou
- Capacitate prevazuta _ 2 paturi

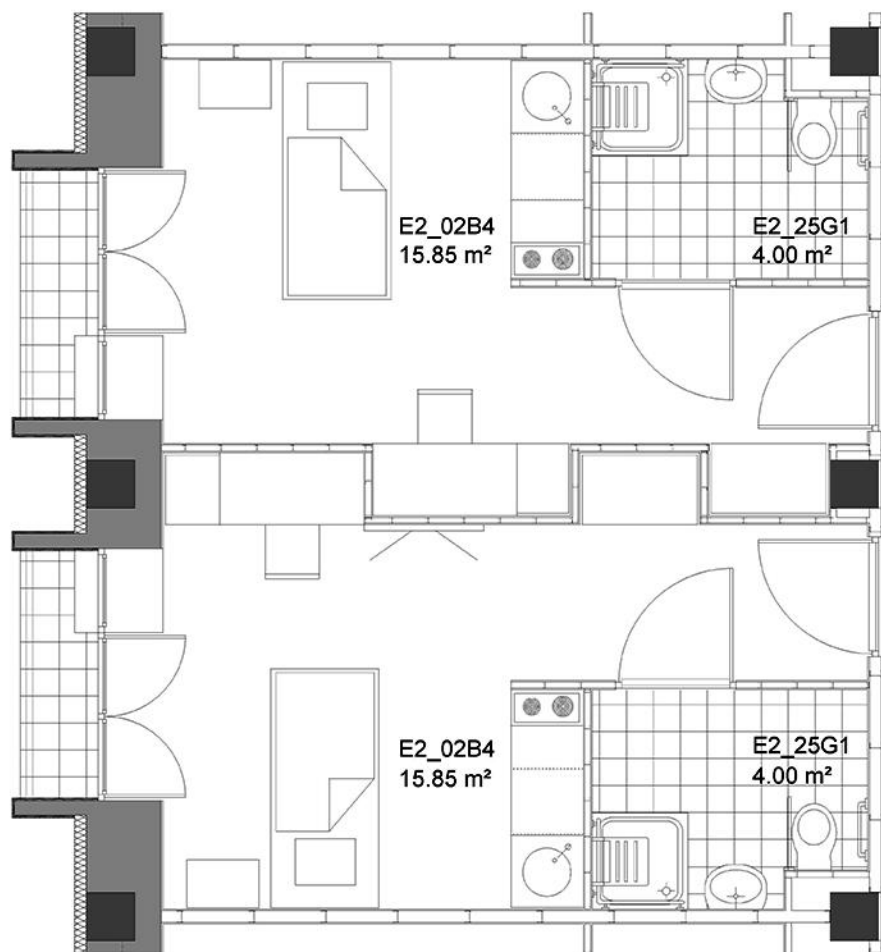
propunere

Rezultate asteptate

camera tip A



camera tip B



- Acces direct in celula de cazare
- Camera de baie proprie
- Marirea camerei de baie, facilitand si accesul cu carucior
- Reconfigurarea spatiilor de depozitare
- Dotarea cu mobilier nou, inclusiv chichineta proprie
- Capacitate prevazuta _ 1 pat

propunere

Rezultate asteptate

camera tip B



camera tip C



- Acces direct in celula de cazare tip apartament/garsoniera
- Camera de baie proprie
- Marirea camerei de baie, facilitand si accesul cu carucior
- Zone distincte apartament _ zona de zi si zona de noapte
- Zona de zi _ zona tv, zona relaxare si chichineta cu loc de luat masa
- Capacitate prevazuta _ 2 paturi

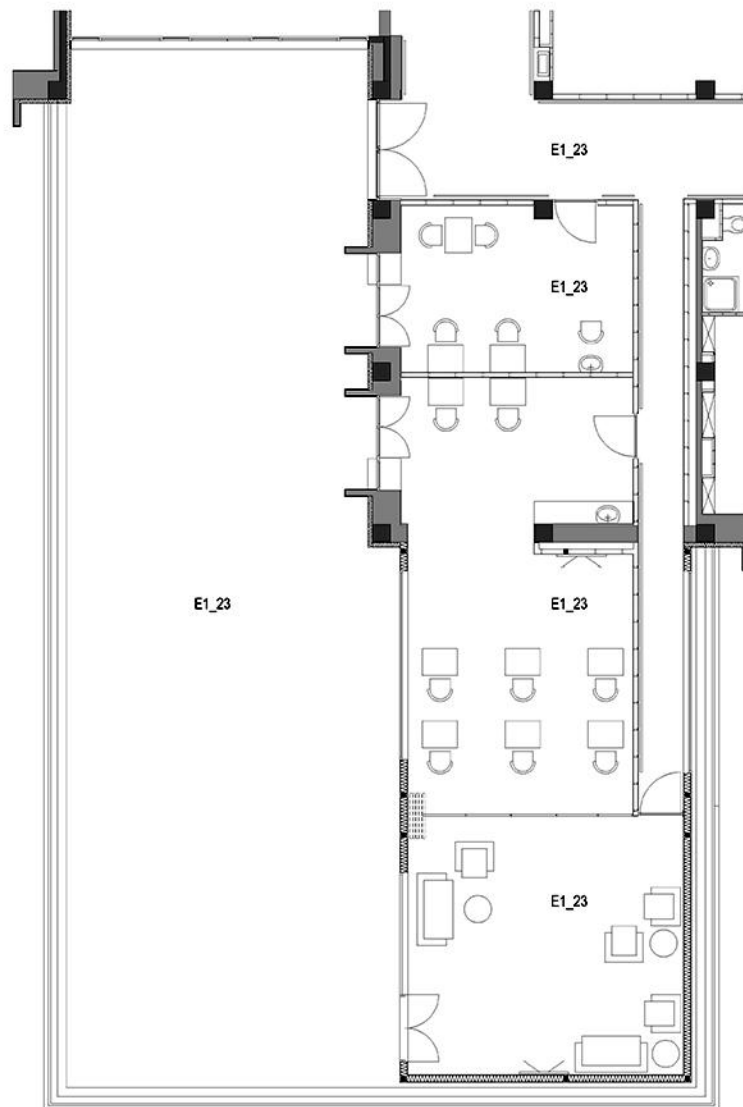
propunere

Rezultate asteptate

camera tip C



terasa etaj 1



tronson 2

Inchiderea partiala a terasei :

- pastreaza zona de plimbare si activitati in aer liber
- creeaza zone de servicii sociale pentru rezidenti, respectiv:
 - _coafor
 - _zona ergoterapie
 - _zona vizitatori

Disponerea unui perete separator amovibil intre zonele de ergoterapie si cel destinat vizitatorilor creeaza posibilitatea utilizarii celor doua zone ca un intreg.

E1_18 – COAFOR
E1_19 – ERGOTERAPIE
E1_20 – VIZITATORI
E1_23 – TERASA CIRCULABILA
E1_25 – CORIDOR

propunere

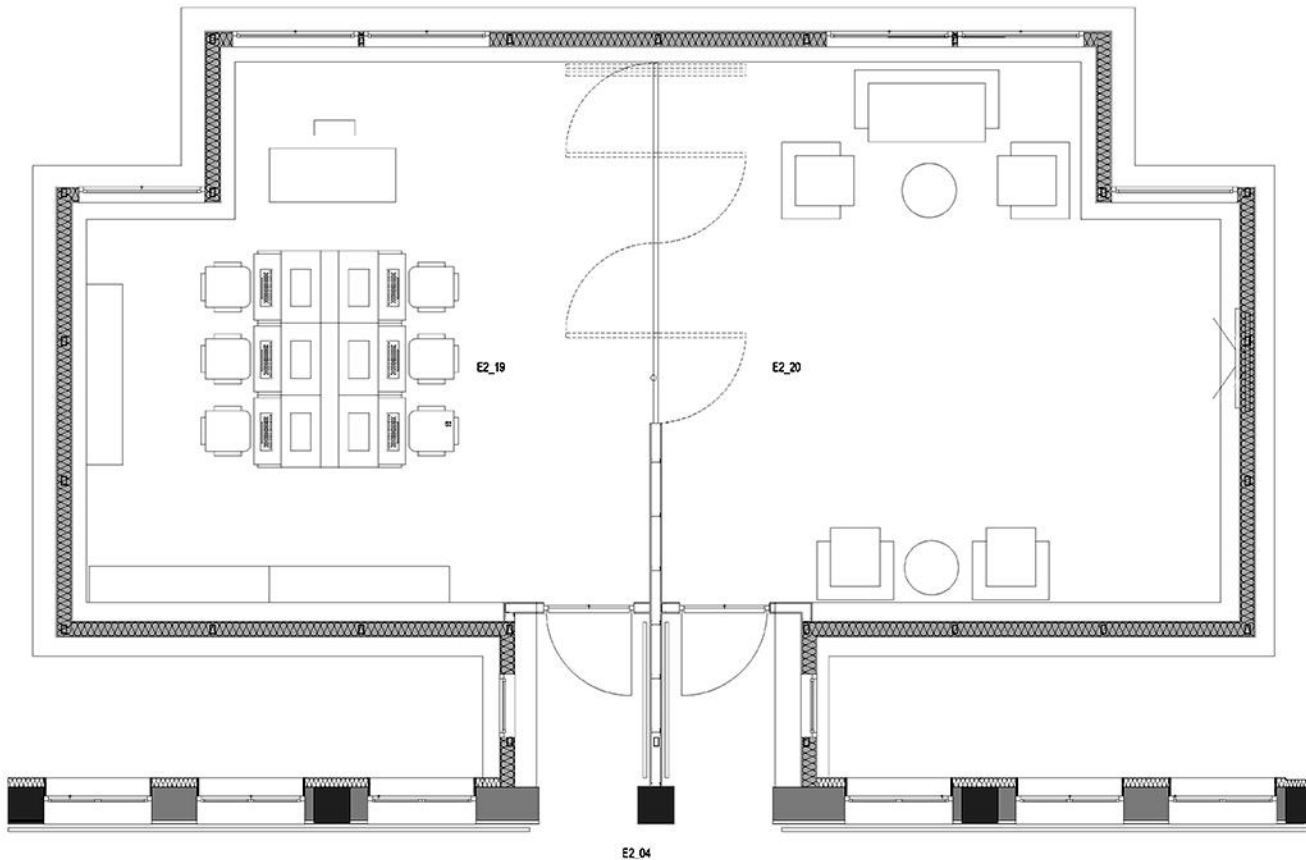
terasa etaj 2

tronson 3

Inchiderea terasei creeaza zone de servicii sociale pentru rezidenti :

- Zona de biblioteca / sala calculatoare
- Zona vizitatori

Disponerea unui perete separator amovibil creeaza posibilitatea utilizarii celor doua zone ca un intreg.



E2_04 – CORIDOR
E2_19 – ZONA BIBLIOTECA /
SALA CALCULATOARE
E2_20 – ZONA RECREATIVA
VIZITATORI

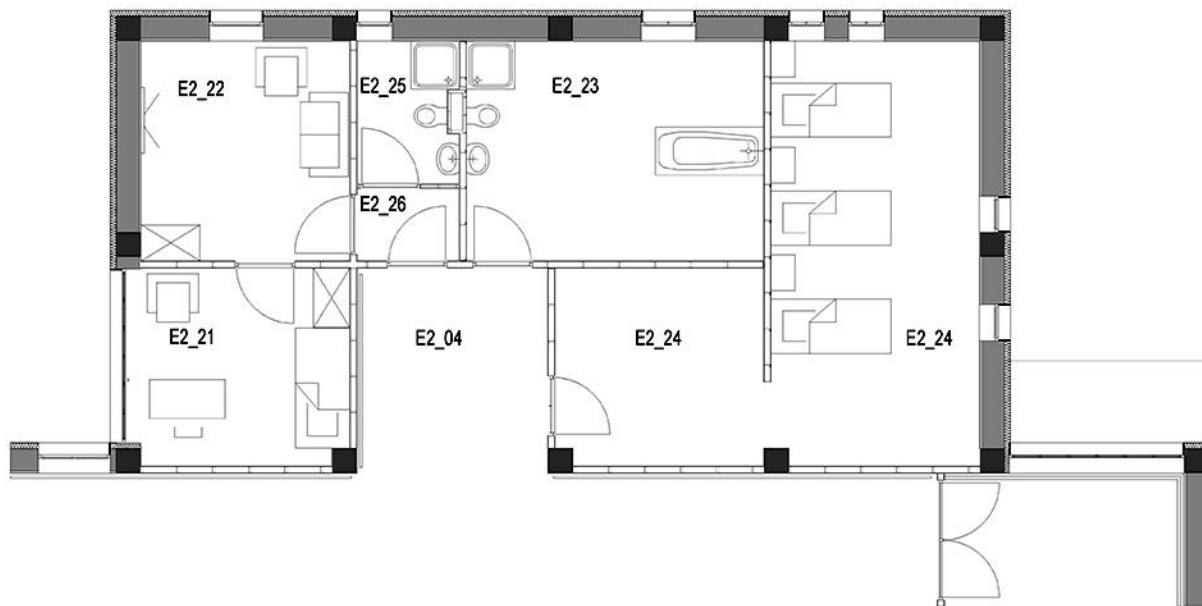
propunere

hospice

tronson 3

Zona Hospice cuprinde :

- camera medic
- camera asistente
- baie asistata
- hospice cu o capacitate de 3 paturi pentru cazurile terminale

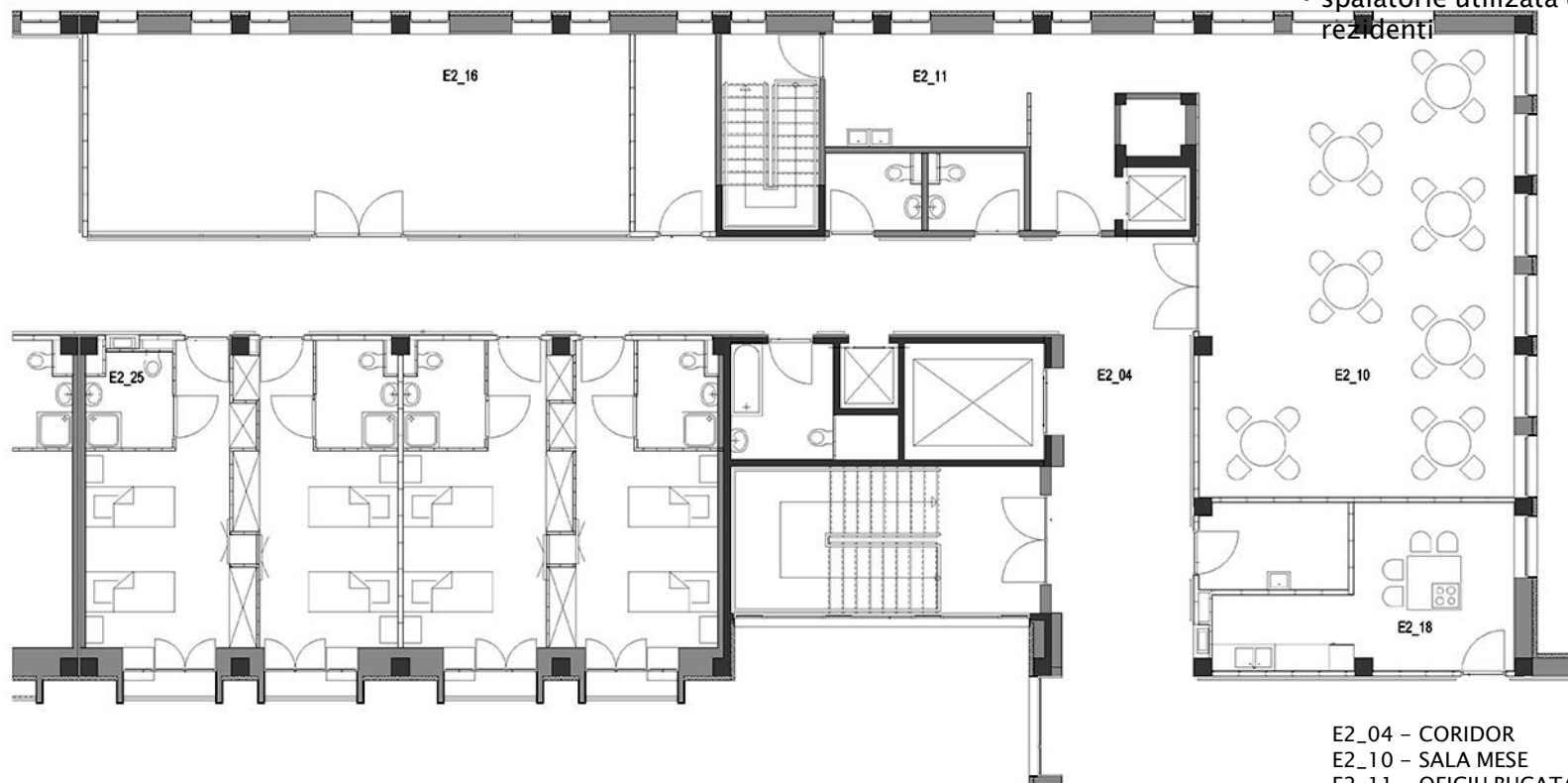


E2_04 – CORIDOR
E2_21 – CAMERA MEDIC
E2_22 – CAMERA ASISTENTE
E2_23 – BAIE ASISTATA
E2_24 – HOSPICE
E2_25 – GRUP SANITAR
E2_26 – HOL CAMERA ASISTENTE

propunere

alte zone servicii etaj 2 tronson 2

- sala de sport inchisa cu zona vitrata
- sala de mese a etajului
- bucatarie pentru activitati rezidenti
- zona tv si recreere
- spalatorie utilizata direct de rezidenti



E2_04 – CORIDOR
E2_10 – SALA MESE
E2_11 – OFICIU BUCATARIE
E2_16 – SALA DE SPORT
E2_18 – ZONA RECREATIVA
CU ACTIVITATI DE
BUCATARIE

proponere

vedere aerea



propunere

vedere aerea



propunere

vedere aerea



propunere

vedere aerea



propunere

Etapele si stadiul proiectului

- ▶ Depunerea Aplicatiei: mai 2011
- ▶ Derularea etapei de evaluare administrativa, a eligibilității si tehnico-economică: mai 2011 – decembrie 2011
- ▶ Acceptarea cererii de finantare pentru etapa precontractuală de verificare a proiectului tehnic: mai 2012
- ▶ Depunerea si evaluarea proiectului tehnic: mai 2012 – iulie 2012
- ▶ Acceptarea proiectului tehnic si a cererii de finantare pentru etapa de contractare – iulie 2012
- ▶ Derularea vizitei la fata locului: august 2012
- ▶ Notificare asupra aprobarii proiectului spre finantare: septembrie 2012
- ▶ Clarificari/Completari documentatie de contractare: septembrie 2012 – prezent

Va multumesc!

Attila Gulyas

Director Departament de asistenta sociala si medicala
al Federatiei Comunitatilor Evreiesti din Romania

021 – 311.08.71